

RUBRADO ESTIMATIVO DE COSTOS - PRECIO DE OFICINA
Local: LICEO N° 35 IAVA - MONTEVIDEO
Obra: ACONDICIONAMIENTO DE GIMNASIO - SECTOR CANCHA

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1	IMPLANTACION DE OBRA					92.814,00
1,1	Implantación y replanteo	1	GL	12.000,00	12.000,00	
1,2	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	1	GL	18.000,00	18.000,00	
1,3	Vallado	1	GL	25.000,00	25.000,00	
1,4	Instalaciones provisorias	2	mes	11.407,00	22.814,00	
1,5	Baño químico	2	mes	7.500,00	15.000,00	
2	DEMOLICIONES Y RETIROS					53.187,00
2,1	Retiro de pavimento de madera de cancha existente y zócalos.	276	m²	192,00	52.992,00	
2,2	Retiro de revoques flojos o fisurados	3	m²	65,00	195,00	
3	SUSTITUCIÓN DE PISO DE TABLA DE MADERA EN CANCHA					950.754,94
3,1	Relevamiento estado de situación de pilastras y estructura portante del piso	1	GL	2.500,00	2.500,00	
3,2	Reconstrucción de pilastras (considero un 10%)	30	Un	60,00	1.800,00	
3,3	Reposición de vigas de madera y tirantería (considero un 10%)	27,6	m2	1.800,00	49.680,00	
3,4	Sumin. y coloc. piso: madera Eucaliptus Clear secada al horno: tabla de 12/15 cm y espesor 2"	276	m2	2.452,00	676.752,00	
3,5	zócalo de madera 5/7 cm altura	52,62	ml	162,00	8.524,44	
3,6	Pulido y plastificado de piso de cancha	276	m²	752,00	207.552,00	
3,7	Terminación zócalos: dos manos de plastificantes	52,62	ml	75,00	3.946,50	
4	TRABAJO DE REPARACIÓN Y PINTURA EN INTERIOR DEL GIMNASIO					520.358,00
4,1	Reparación de espaldares de madera existente: tramos flojos o rotos	1	GL	9.500,00	9.500,00	
4,2	Limpieza y pintura de espaldares (barniz con tinta)	1	GL	23.000,00	23.000,00	
4,3	Reparación de revoques en muros interiores	3	m²	1.200,00	3.600,00	
4,4	Pintura en paredes: friso H=3m esmalte sintético color gris claro	158	m²	935,00	147.730,00	
	Pintura en paredes: resto H= hasta cubierta pintura para cilorrasos color blanco	316	m²	750,00	237.000,00	
4,5	Sumin y coloc de colchoneta de protección en pared bajo tableros (7,00 x 2,20)	2	Un	27.500,00	55.000,00	
4,6	Pintura de equipamiento deportivo: esmalte sintético blanco en tableros	2	Un	375,00	750,00	
4,7	Sumin y colocación de red en aros	2	Un	389,00	778,00	
4,8	Marcado de cancha (basket y voley)	1	GL	43.000,00	43.000,00	
5	RECUPERACIÓN DE ABERTURAS DE HERRERÍA Y MADERA					183.800,00
5,1	Reparación de aberturas de herrería, (incluye: limpieza, reposición de vidrios y contravidrios)	5	Un	7.000,00	35.000,00	
5,2	Reparación de aberturas de madera, (incluye elemento de maniobra y cerradura)	4	Un	2.500,00	10.000,00	
5,3	Pintura de aberturas de herrería con esmalte sintético gris grafito (lado interior)	5	Un	22.000,00	110.000,00	
5,4	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético gris claro	4	Un	7.200,00	28.800,00	
6	REFORMA DE LOCALES ANEXOS: OF DEPORTIVA - SALA DE PROFESORES					205.714,00
6,1	Reparación de revoques interiores	2	m²	450,00	900,00	
6,2	Pintura en paredes: friso H=3m esmalte sintético color gris claro	102	m²	935,00	95.370,00	
	Pintura en paredes y cielorrasos: pintura para cilorrasos color blanco	127	m²	572,00	72.644,00	
6,3	Reparación de aberturas de madera: puertas y ventanas (incluye Herrajes)	1	GL	1.800,00	1.800,00	
6,4	Pintura en aberturas: ventanas al exterior y puertas interiores: esmalte sintético gris claro	1	GL	35.000,00	35.000,00	
7	FACHADA EXTERIOR DEL GIMNASIO					188.255,00
7,1	Hidrolavado de fachadas exteriores del gimnasio	1	GL	17.000,00	17.000,00	
7,2	Pintura de aberturas de hierro exteriores: esmalte gris grafito (lado exterior)	5	Un	22.000,00	110.000,00	
7,3	Pintura de mástiles de hierro en fachada: esmalte gris grafito	4	Un	120,00	480,00	
7,4	Pintura friso de fachadas gimnasio: pintura lavable exterior color (friso del liceo)	65	m²	935,00	60.775,00	
8	TRATAMIENTO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR					56.195,00
8,1	Remover óxido y tratamiento antióxido en arcos y tableros	7	Un	1.250,00	8.750,00	
8,2	Pintura de arco y tableros con esmalte sintético color: blanco brillante	7	Un	6.500,00	45.500,00	
8,3	Reparación de tableros y reposición de redes en aros	5	Un	389,00	1.945,00	
9	VARIOS					30.750,00
9,1	Limpieza diaria de obra	2	mes	5.000,00	10.000,00	
9,2	Fletes de retiro de obra	1	GL	12.000,00	12.000,00	
9,3	Limpieza final de obra	1	GL	8.750,00	8.750,00	
					SUBTOTAL	2.281.827,94

	MATRIZ DE OFERTA					
A	OBRA PREVISTA	2.281.828				
B	OBRA IMPREVISTA (5% de obra prevista)	114.091				
C	SUBTOTAL (A+B)	2.395.919				
D	IVA OBRA (22% sobre A)	502.002				
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	25.100				
F	TOTAL IVA (D+E)	527.102				
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	2.923.022				
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	684.548				
I	MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% sobre B)	57.046				
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)	741.594				
K	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	450.433				
L	LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (65,8% de I)	37.536				
M	TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)	487.969				
N	MONTO TOTAL OFERTADO (G+M)	3.410.990				